

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4»  
(ООО «АПМ-4»)**

Заказчик: ООО "АВТОСТЕЛ"

Договор: № 18/076-ЧЦ2890-М

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
территории части квартала,  
ограниченного улицей Подольских Курсантов,  
Дорожной улицей, Старопокровским проездом,  
границей земельного участка  
с кадастровым номером 77:05:0007003:4**

**район Чертаново Центральное**

**ЮАО**

**(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания)**

**05.15.075.2018**

**Генеральный директор**



**О.В. Андриянова**

**Москва, 2020**

Работа "Проект межевания территории части квартала, ограниченного улицей Подольских Курсантов, Дорожной улицей, Старопокровским проездом, границей земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007003:4, район Чертаново Центральное, ЮАО" выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подпись	ФИО	
Авторы работы			
1	Руководитель проекта		О.В. Андриянова
2	ГАП		Е.Б. Цеховская
3	ГИП		О.В. Щевелева
4	При участии		К.В. Крылов

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
1.1 Пояснительная записка.....	<b>5</b>
1.2 Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков».....	<b>11</b>
1.3 Чертеж «План линий градостроительного регулирования».....	<b>12</b>
1.4 Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории».....	<b>13</b>
1.5 Чертеж «Границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства».....	<b>14</b>
1.6 Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства».....	<b>15</b>
1.7 Чертеж «Фактическое использование территории».....	<b>16</b>
1.8 Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы».....	<b>17</b>
<b>2. Приложения</b>	
2.1 Распорядительный акт ДГИ г.Москвы о подготовке проекта межевания территории.....	<b>19</b>
2.2 Исходные данные.....	<b>21</b>
2.3 Материалы согласований.....	<b>56</b>
2.4 Протокол и заключение по результатам публичных слушаний.....	<b>59</b>

**% МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ** .....

.....

## 1.1. Пояснительная записка

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
  - Законом города Москвы от 05 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы»;
  - Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;
  - Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»;
  - Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;
  - постановлением Правительства Москвы от 16 апреля 2019 г. № 365-ПП «Об утверждении порядка ведения сводного плана регулирования использования территории города Москвы»;
  - постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 апреля 2020 г. № 457-ПП);
  - постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы»;
  - постановлением Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г.

- № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;
- постановлением Правительства Москвы № 1809-ПП от 24.12.2019 г. о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23.12.2015 г. № 945-ПП;
  - постановлением Правительства Москвы от 25 января 2000 г. № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99»;
  - приказом Департамента городского имущества города Москвы и Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 30 декабря 2019 г. № 387/877 «О внесении изменений в приказ Департамента городского имущества города Москвы и Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 12 апреля 2018 г. № 63/253».

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Основная часть проекта состоит из текстовой части (включающей таблицу «Характеристика земельных участков территории») и графических материалов: чертежи «План межевания территории», чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков».

Материалы по обоснованию проекта межевания территории подготовлены в виде таблицы «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и графических материалов (чертежи «План линий градостроительного регулирования», «Границы зон с

особыми условиями использования территории», «Границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», «Фактическое использование территории», «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»).

### **1.1.1 Исходные данные**

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные, необходимые для подготовки проекта межевания территории:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;
- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;
- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных



границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;

- сведения о публичных сервитутах;
- сведения об утвержденной документации по планировке территории;
- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;
- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;
- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

-

### **1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований**

По результатам натурных обследований выявлены

нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления. Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию. Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств. Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

## Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов												Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)		
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса существующих земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые номера земельных участков, зданий, строений и сооружений	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	минимальная			максимальная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий													
	<b>ИТОГО участки жилых зданий</b>													
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1***		улица Подольских Курсантов, владение 5Б		77:05:0007003:8		участок для объектов размещения автозаправочных станций						
			2	улица Подольских Курсантов, владение 5Б	3804368	-	170 *	жилищно-коммунальное (АЗС)			165	0,100	0,228	
			5	улица Подольских Курсантов, владение 7А		77:05:0007003:6**		участок для эксплуатации стационарной автозаправочной станции						
			1	улица Подольских Курсантов, владение 7А	3802706	77:05:0007003:1125	468 *	жилищно-коммунальное (АЗС)			400	0,100	0,400	
<b>ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>						<b>638</b>				<b>565</b>	<b>0,200</b>	<b>0,628</b>		
<i>Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</i>						<i>638</i>				<i>565</i>	<i>0,200</i>	<i>0,628</i>		
Территории общего пользования и общественные территории	Участки территорий общего пользования													
	<b>ИТОГО участки территорий общего пользования</b>													
	Участки общественных территорий													
		<b>ИТОГО участки общественных территорий, в том числе спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.</b>												
<i>Итого территории общего пользования и общественные территории</i>														
Иные территории	2		улица Подольских Курсантов, вл. 5Б		77:05:0007003:2924		участок под строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции							
	3		улица Подольских Курсантов, вл. 5Б		77:05:0007003:2926		участок под строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции							
	6		улица Подольских Курсантов, вл. 7/1		77:05:0007003:3080		участок для проектирования и строительства православного храма							
	7		улица Подольских Курсантов, вл. 7		77:05:0007003:2915		участок для проектирования и строительства православного храма							
	8		улица Подольских Курсантов, вл. 7А		77:05:0007003:87		участок для целей эксплуатации плоскостной автостоянки							
	9		улица Подольских Курсантов, вл. 5Б		77:05:0007003:2923		участок под строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции							
	<b>ИТОГО иные территории</b>													
<b>ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ</b>							<b>638</b>			<b>565</b>	<b>0,200</b>	<b>0,628</b>		

\*) показатели приняты по графическим материалам

\*\*) изменяемые участки, стоящие на кадастровом учете

\*\*\*) - на участке №1 максимальная нормативно необходимая площадь (графа №13) принята в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями

ПЛАН ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Условные обозначения\*

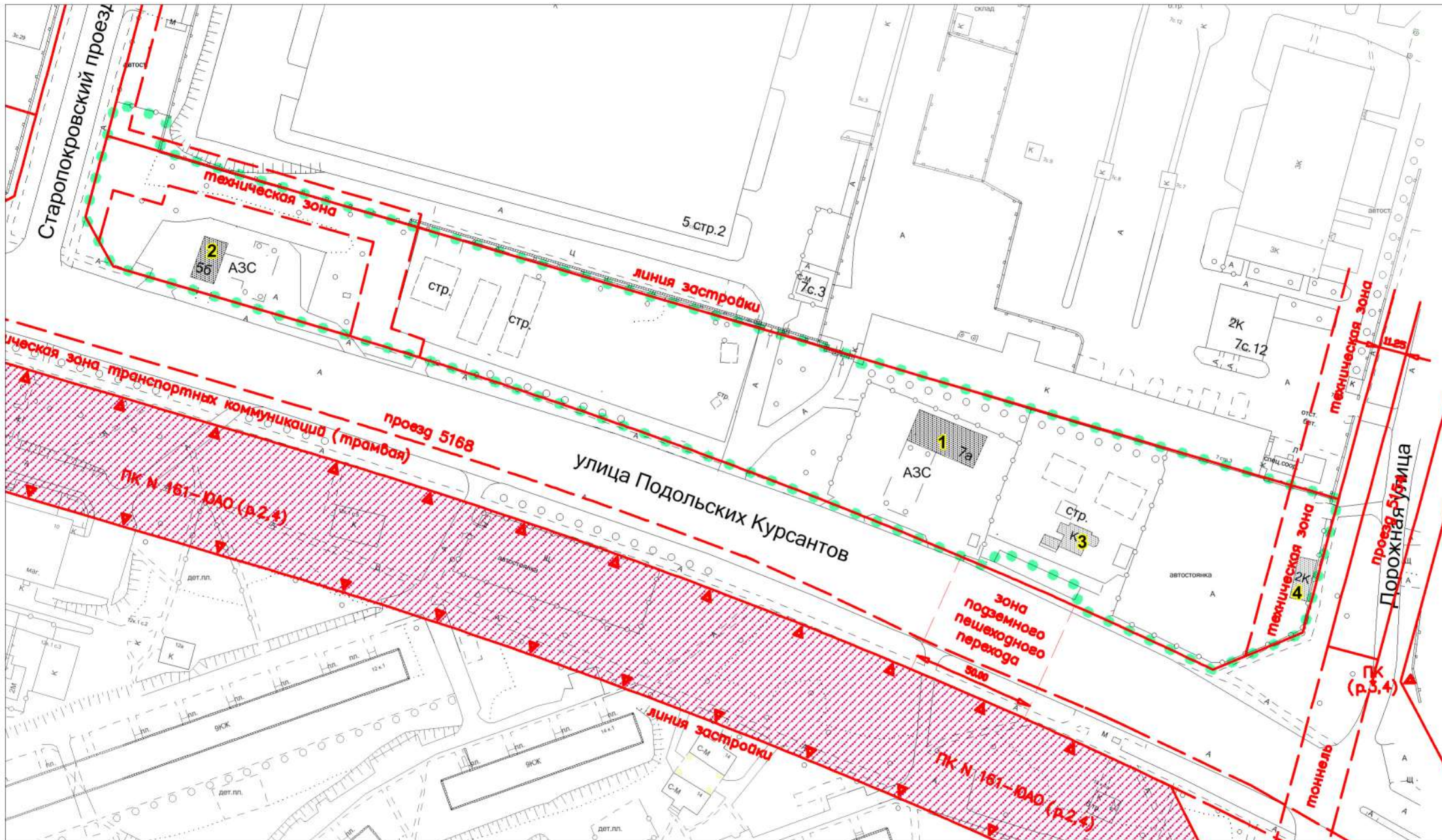
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
  - ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
  - ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
  - ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
  - ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И Т.П.
  - ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (НЕИСПОЛЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА)
  - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
  - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЗУЕМЫЕ, ОТСЕЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
  - ① НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
  - 1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
  - ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ
  - ▽▽▽ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
  - ▽▽▽ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
  - ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА
  - ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ
  - ВНЕУЛИЧНЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД

\*в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

Масштаб 1:2000

				Заказчик: ООО "АВТОСТЕЛ"			
				Проект: Проект межевания территории части квартала, ограниченного улицей Подольских Курсантов, Дорожной улицей, Старопокровским проездом, границей земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007003:4.района Чертаново Центральное ЮАО			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: Том 2 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
Рук.проекта	О.В. Андриянова	<i>О.В. Андриянова</i>					
ГАП	Е.Б. Цеховская	<i>Е.Б. Цеховская</i>					
ГИП	О.В. Щевелева	<i>О.В. Щевелева</i>					
при участии	К.В. Крылов	<i>К.В. Крылов</i>		Чертёж: "План линий градостроительного регулирования"	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")		

**ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



**Условные обозначения\***

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

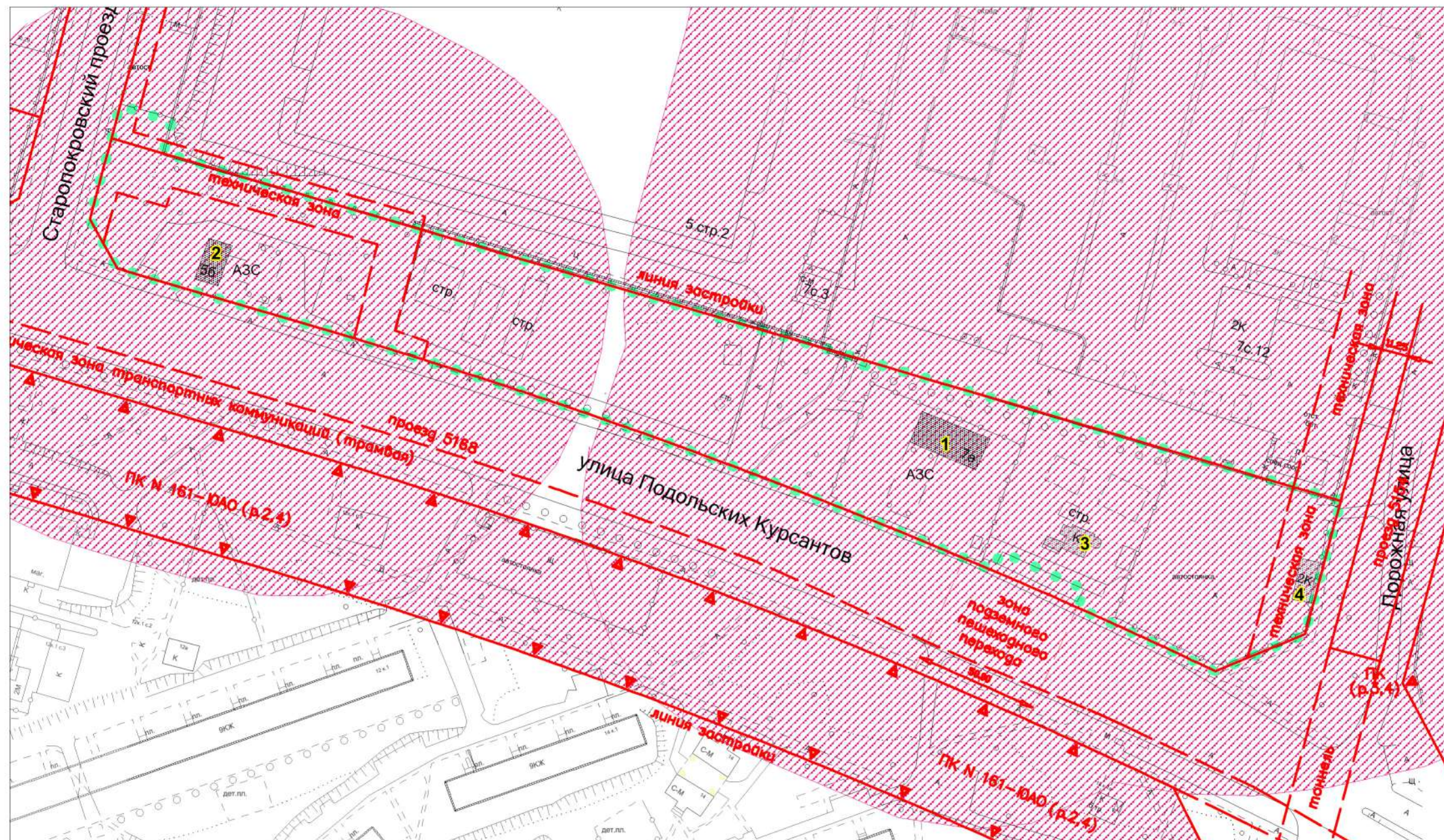
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- ▽ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- ▽ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ВНЕУЛИЧНЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД

\*в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

Масштаб 1:2000

				Заказчик: ООО "АВТОСТЕЛ"			
				Проект: Проект межевания территории части квартала, ограниченного улицей Подольских Курсантов, Дорожной улицей, Старопокровским проездом, границей земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007003:4.района Чертаново Центральное ЮАО			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: Том 2 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
Рук.проекта	Андрянова О.В.	<i>[Signature]</i>					
ГАП	Цеховская Е.Б.	<i>[Signature]</i>					
ГИП	Щевелева О.В.	<i>[Signature]</i>		Чертёж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")		
при участии	Крылов К.В.	<i>[Signature]</i>					

**ГРАНИЦЫ ИНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНА ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**



**Условные обозначения\***

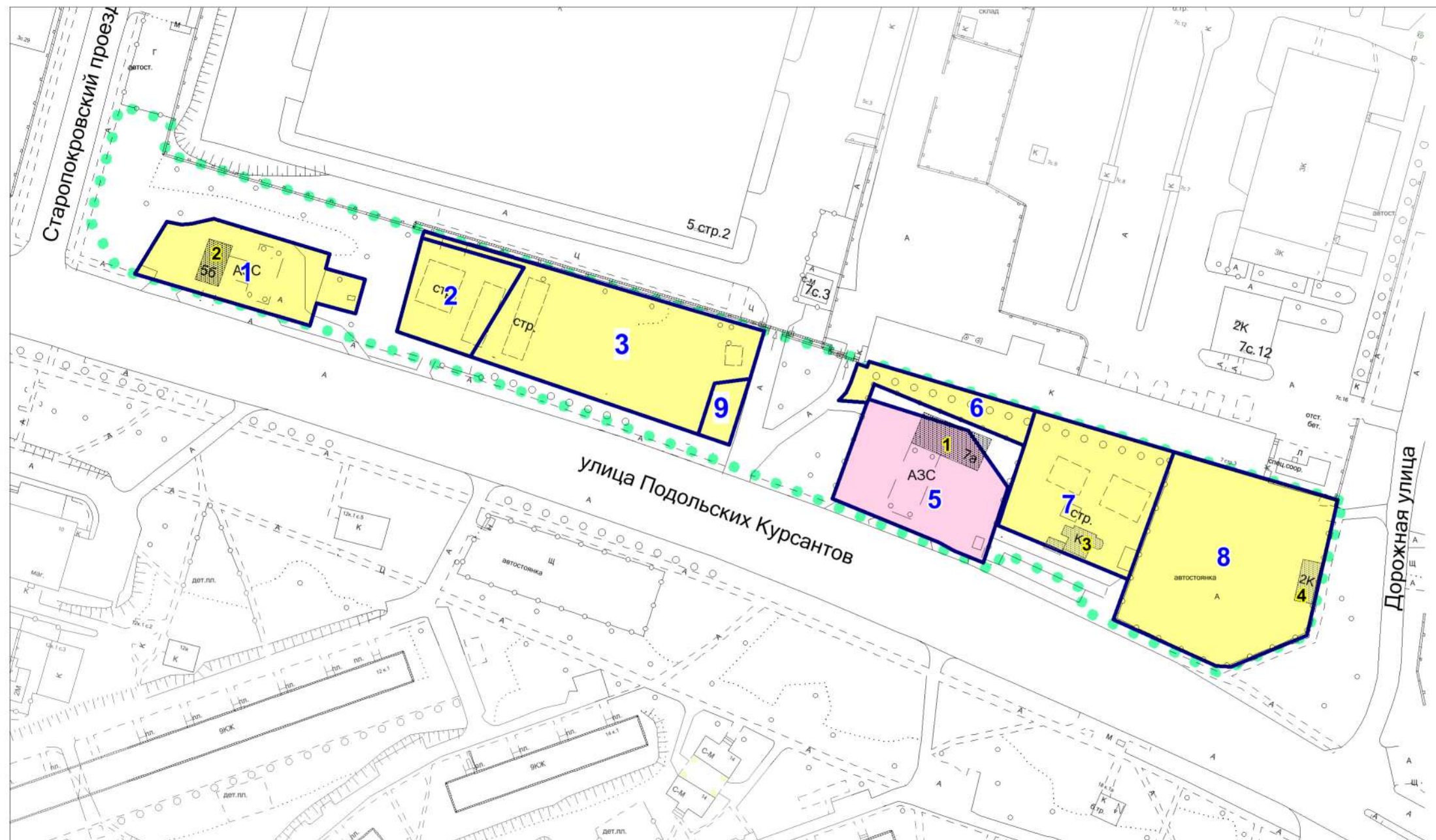
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
  - НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
  - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
  - ЗОНЫ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
  - ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ
  - ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
  - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
  - ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ
  - ВНЕУЛИЧНЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД

\* в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

Масштаб 1:2000

				Заказчик: ООО "АВТОСТЕЛ"			
				Проект: Проект межевания территории части квартала, ограниченного улицей Подольских Курсантов, Дорожной улицей, Старопокровским проездом, границей земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007003:4. района Чертаново Центральное ЮАО			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: Том 2 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
Рук.проекта	О.В. Андриянова	<i>[Signature]</i>					
ГАП	Е.Б. Цеховская	<i>[Signature]</i>					
ГИП	О.В. Щевелева	<i>[Signature]</i>		Чертёж: "Границы иных территорий, на которых установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства"	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")		
при участии	К.В. Крылов	<i>[Signature]</i>					

# ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



## Условные обозначения\*

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 1 НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- 1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

Масштаб 1:2000

				Заказчик: ООО "АВТОСТЕЛ"			
				Проект: Проект межевания территории части квартала, ограниченного улицей Подольских Курсантов, Дорожной улицей, Старопокровским проездом, границей земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007003:4.района Чертаново Центральное ЮАО			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: Том 2 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
Рук.проекта	Андрянова О.В.	<i>[Подпись]</i>					
ГАП	Цеховская Е.Б.	<i>[Подпись]</i>					
ГИП	Щевелева О.В.	<i>[Подпись]</i>		Чертёж: "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства"	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")		
при участии	Крылов К.В.	<i>[Подпись]</i>					

ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



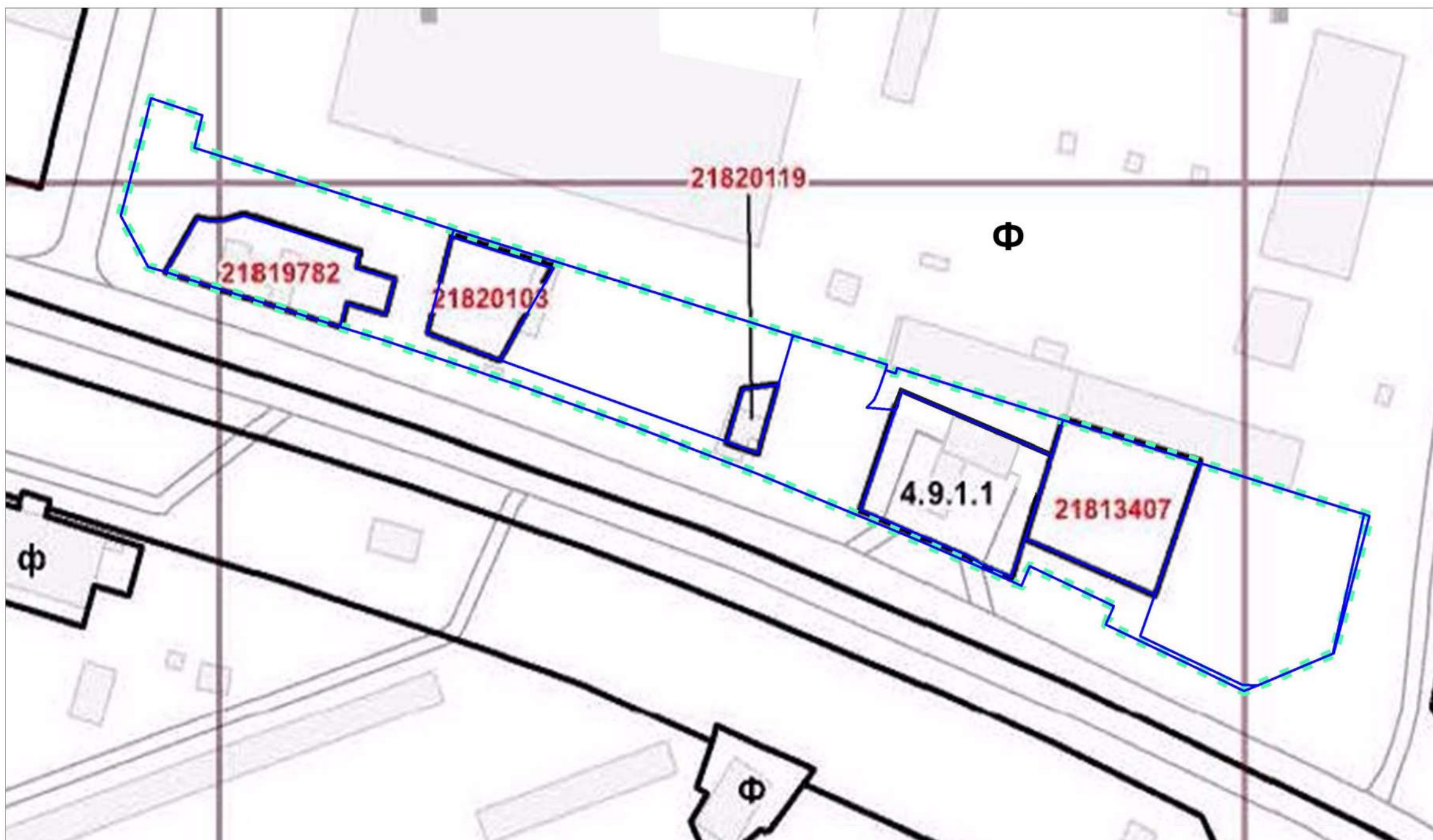
- Условные обозначения\***
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
  - ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
  - ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИЙ
  - ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
  - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
  - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ, ОТСЕЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
  - 1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
  - ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ
  - ▽▽ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
  - ▽▽ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
  - ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА
  - ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ
  - ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА
- \* в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

Масштаб 1:2000

				Заказчик: ООО "АВТОСТЕЛ"			
				Проект: Проект межевания территории части квартала, ограниченного улицей Подольских Курсантов, Дорожной улицей, Старопокровским проездом, границей земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007003:4.района Чертаново Центральное ЮАО			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: Том 2 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
Рук.проекта	Андрянова О.В.	<i>Андрянова</i>					
ГАП	Цеховская Е.Б.	<i>Цеховская</i>					
ГИП	Щевелева О.В.	<i>Щевелева</i>					
при участии	Крылов К.В.	<i>Крылов</i>		Чертеж: "Фактическое использование территории"	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")		



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ  
ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ



Условные обозначения

- ■ ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
- 3.4.1.0 КОДЫ ОСНОВНЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫМИ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ОНИ УКАЗАНЫ
- Ф ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СОХРАНЯЕМОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
- Н ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ
- 1591226 НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ КОТОРОЙ ПРИВЕДЕНЫ В РАЗДЕЛЕ 2 (ППМ от 28.03.2017 №120-ПП)

Масштаб 1:2000

				Заказчик: ООО "АВТОСТЕЛ"			
				Проект: Проект межевания территории части квартала, ограниченного улицей Подольских Курсантов, Дорожной улицей, Старопокровским проездом, границей земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007003:4, района Чертаново Центральное ЮАО			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: Том 2 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
Рук.проекта	Андриянова О.В.	<i>Андриянова</i>					
ГАП	Цеховская Е.Б.	<i>Цеховская</i>					
ГИП	Щевелева О.В.	<i>Щевелева</i>					
при участии	Крылов К.В.	<i>Крылов</i>		Чертеж: "Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы"	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")		

## **2. ПРИЛОЖЕНИЯ**

## **2.1 Распорядительный акт ДГИ г.Москвы о подготовке проекта межевания территории**



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27 ноября 2018 г.

№ 40028

**О разработке проекта межевания территории части квартала**



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве», пунктом 25 протокола от 05 июля 2018 г. № 15 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы:

1. Согласиться с разработкой проекта межевания территории части квартала, ограниченного улицей Подольских Курсантов, Дорожной улицей, Старопокровским проездом, границей земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007003:4.

2. Установить срок действия настоящего распоряжения один год.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение трех рабочих дней со дня принятия распоряжения обеспечить публикацию данного распоряжения в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



**Н.В. Прусакова**

## **2.2 Исходные данные**

***Данные по строениям***

**Информация по зданию (строению)**

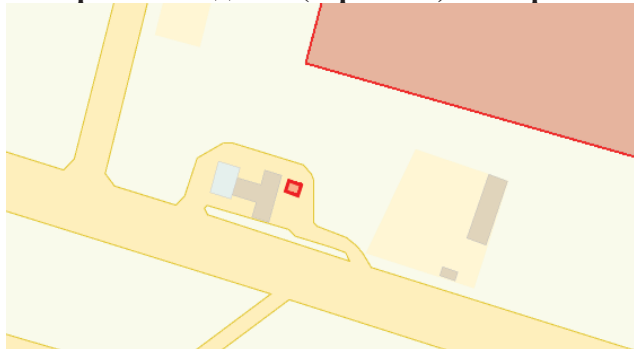
<b>UNOM</b>	<b>3804368</b>
<b>Адрес</b>	город Москва, улица Подольских Курсантов, владение 5Б

**Данные БТИ**

<b>Кадастровый номер</b>	-		
<b>Номер техпаспорта БТИ</b>		<b>Дата техпаспорта БТИ</b>	
<b>Условный номер</b>			
<b>Адрес</b>	РФ Москва Южный административный округ Чертаново Центральное Подольских Курсантов ул. Владение 5Б		
<b>Назначение строения</b>	автозаправочная станция		
<b>Класс строения</b>	нежилые		
<b>Тип строения</b>	прочие		
<b>Общая площадь (кв.м)</b>		<b>Материал стен</b>	металлические
<b>Площадь нежилых цокольных этажей</b>		<b>Год постройки</b>	1977
<b>Площадь застройки (кв.м)</b>	40	<b>Этажность</b>	1
<b>Площадь общая с летними</b>	27.4	<b>Этажность подземелья</b>	0
<b>Площадь жилая полезная (кв.м)</b>	0	<b>Инвентаризационная стоимость (руб.)</b>	86100 01.01.1991
<b>Площадь нежилых подвалов (кв.м)</b>		<b>Памятник архитектуры</b>	Нет
<b>Площадь жилая (кв.м)</b>		<b>Площадь нежилая (кв.м)</b>	27.4
<b>Дата обследования</b>	2008-11-06	<b>Дата установки состояния</b>	
<b>Состояние</b>	Внесено в раздел V техпаспорта		
<b>Процент износа, %</b>	20	<b>Год установки процента износа</b>	2008
<b>Категория пользователя</b>	МС - мэрия		

**Данные ДИГМ**

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес
1.	28.9	АЗС	Да	Хозяйственное ведение	АЗС	Помещения не определены	11/9/1995 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОСКОВСКИЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ АВТООБСЛУЖИВАНИЯ"	2890/9 1999-12-15	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Подольских Курсантов ул., Владение 5Б
2.	27.4	null	Нет	Частная собственность		1 этаж целиком	1/26/2010 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОСКОВСКИЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ АВТООБСЛУЖИВАНИЯ"		РФ, г. Москва, Южный административный округ, Подольских Курсантов ул., Владение 5Б

**Отображение здания(строения) на карте**

**Информация по зданию (строению)**

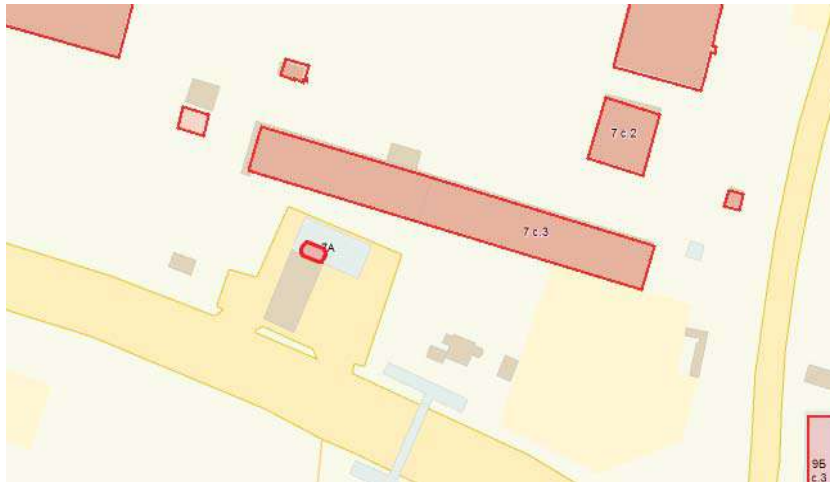
<b>UNOM</b>	<b>3802706</b>
<b>Адрес</b>	город Москва, улица Подольских Курсантов, владение 7А

**Данные БТИ**

<b>Кадастровый номер</b>	77:05:0007003:1125		
<b>Номер техпаспорта БТИ</b>		<b>Дата техпаспорта БТИ</b>	
<b>Условный номер</b>			
<b>Адрес</b>	РФ Москва Южный административный округ Чертаново Центральное Подольских Курсантов ул. Владение 7А		
<b>Назначение строения</b>	автозаправочная станция		
<b>Класс строения</b>	нежилые		
<b>Тип строения</b>	прочие		
<b>Общая площадь (кв.м)</b>		<b>Материал стен</b>	металлические
<b>Площадь нежилых цокольных этажей</b>		<b>Год постройки</b>	1998
<b>Площадь застройки (кв.м)</b>	34	<b>Этажность</b>	1
<b>Площадь общая с летними</b>	34.7	<b>Этажность подземелья</b>	0
<b>Площадь жилая полезная (кв.м)</b>	0	<b>Инвентаризационная стоимость (руб.)</b>	86700 01.01.1991
<b>Площадь нежилых подвалов (кв.м)</b>		<b>Памятник архитектуры</b>	Нет
<b>Площадь жилая (кв.м)</b>		<b>Площадь нежилая (кв.м)</b>	34.7
<b>Дата обследования</b>	1998-11-24	<b>Дата установки состояния</b>	
<b>Состояние</b>	-		
<b>Процент износа, %</b>		<b>Год установки процента износа</b>	1998
<b>Категория пользователя</b>	МС - мэрия		

**Данные ДИГМ**

Данные ДИГМ отсутствуют.

**Отображение здания(строения) на карте**



**Информация по зданию (строению)**

UNOM	5076145
Адрес	город Москва, улица Подольских Курсантов, дом 7Б, сооружение 1

**Данные БТИ**

Данные БТИ отсутствуют
------------------------

**Данные ДИГМ**

Данные ДИГМ отсутствуют.
--------------------------

**Отображение здания(строения) на карте**

***Данные по земельным участкам***

## Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:05:0007003:8		2 Лист №1	3			
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	ул Подольских Курсантов д. 5Б (г Москва, ул Подольских Курсантов, вл 5Б)						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь						
9	Разрешенное использование	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов						
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Основная площадь (Квадратный метр)	2279						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	70840595.53	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	Московская		
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует						
16	Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.						
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							
	Кадастровый квартал	77:05:0007003						
	Статус земельного участка	Ранее учтенный						
	Дата постановки на учет	31.08.2006						
	Дата снятия с учета							
	Вид использования ЗУ по документу	объекты размещения автозаправочных станций (1.2.5)						

**Данные ДЗР**

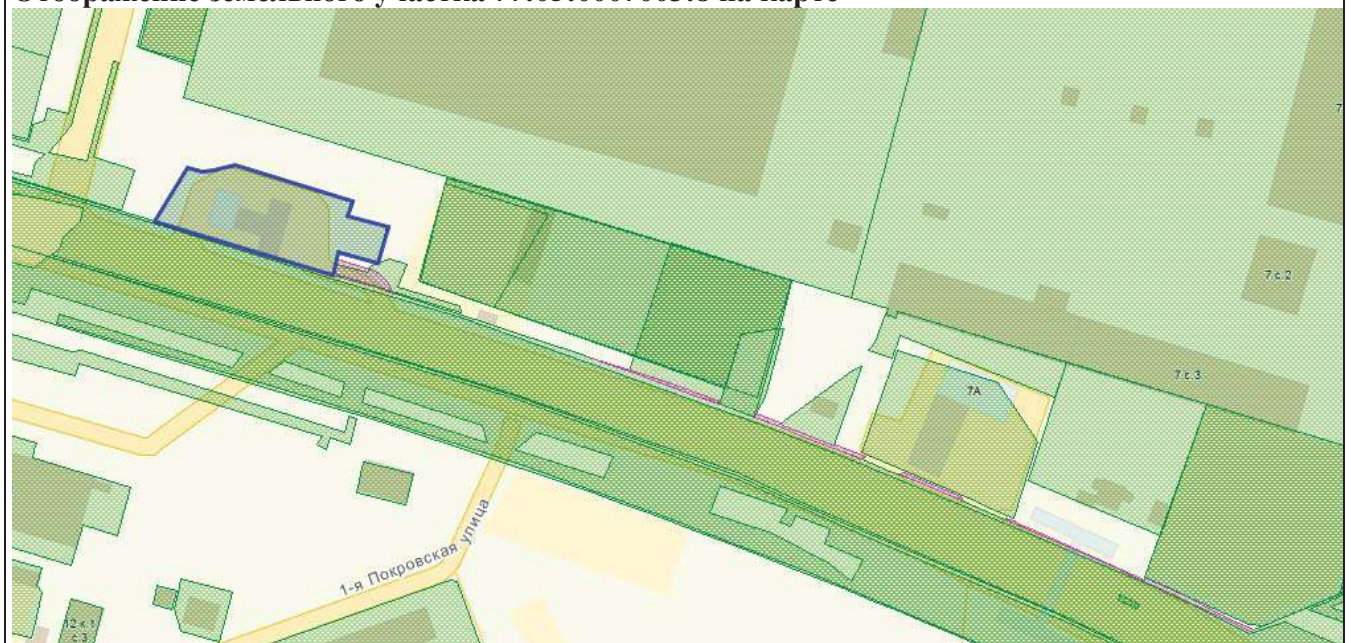
Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
общество с ограниченной ответственностью "Газпромнефть-Центр"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-019158, Действует	С 25.11.2002 по 09.08.2018	2279 / 2279	проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ 17.01.2013 № RU77-218000-007380, А ИМЕННО: ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОЗАПРАВОЧНЫХ СТАНЦИЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОСКОВСКИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМБИНАТ АВТООБСЛУЖИВАНИЯ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-006710, Не действует	С 16.09.1996 по 10.02.2000	2041 / 2041	ЭКСПЛУАТАЦИИ автозаправочной станции (АЗС № 199)
Открытое акционерное общество "Московская топливная компания"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-504116, Не действует	С 28.02.2001 по 25.11.2002	2279 / 2279	ЭКСПЛУАТАЦИИ АЗС № 199

**Данные Реестра Переходных Ключей**

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:05:0007003:8-3804368	ул Подольских Курсантов д. 5Б (г Москва, ул Подольских Курсантов, вл 5Б)	город Москва, улица Подольских Курсантов, владение 5Б	100

**Данные Единого государственного реестра прав**

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

**Отображение земельного участка 77:05:0007003:8 на карте**

**Данные Государственного кадастра недвижимости**

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

**Данные ДЗР**

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
50101664,	ул. Подольских Курсантов, вл. 5Б	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗПРОМ ГАЗОМОТОРНОЕ ТОПЛИВО"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	И-05-000977, Действует	С 18.01.2016 по 18.01.2022	6460 / 6460	ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА автомобильной газонаполнительной компрессорной станции

**Данные Единого государственного реестра прав**

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

**Отображение земельного участка на карте**

## Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:05:0007003:2926		2 Лист №1	3			
Общие сведения								
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	ул Подольских Курсантов д. 5Б (г. Москва, ул. Подольских Курсантов, вл. 5Б)						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь						
9	Разрешенное использование	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов						
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Основная площадь (Квадратный метр)	4635						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	41516343.90	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	Московская		
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует						
16	Особые отметки	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:05:0007003:77.						
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							
	Кадастровый квартал	77:05:0007003						
	Статус земельного участка	Учтенный						
	Дата постановки на учет	22.09.2015						
	Дата снятия с учета							
	Вид использования ЗУ по документу	обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9))						

## Данные ДЗР

Данные ДЗР отсутствуют.

**Данные Реестра Переходных Ключей**

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

**Данные Единого государственного реестра прав**

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

**Отображение земельного участка 77:05:0007003:2926 на карте**

## Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:05:0007003:2923		2 Лист №1	3			
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера	77:05:0007003:57						
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	ул Подольских Курсантов д. 5Б (г. Москва, ул. Подольских Курсантов, вл. 5Б)						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь						
9	Разрешенное использование	Для размещения производственных зданий						
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Основная площадь (Квадратный метр)	330						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	2937623.70	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	Московская		
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует						
16	Особые отметки	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:05:0007003:77.						
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							
	Кадастровый квартал	77:05:0007003						
	Статус земельного участка	Учтенный						
	Дата постановки на учет	25.08.2015						
	Дата снятия с учета							
	Вид использования ЗУ по документу	обслуживание автотранспорта (4.9) (Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально - технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9))						

## Данные ДЗР

Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗПРОМ ГАЗОМОТОРНОЕ ТОПЛИВО"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	И-05-000977, Действует	С 18.01.2016 по 18.01.2022	6460 / 6460	ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА автомобильной газонаполнительной компрессорной станции

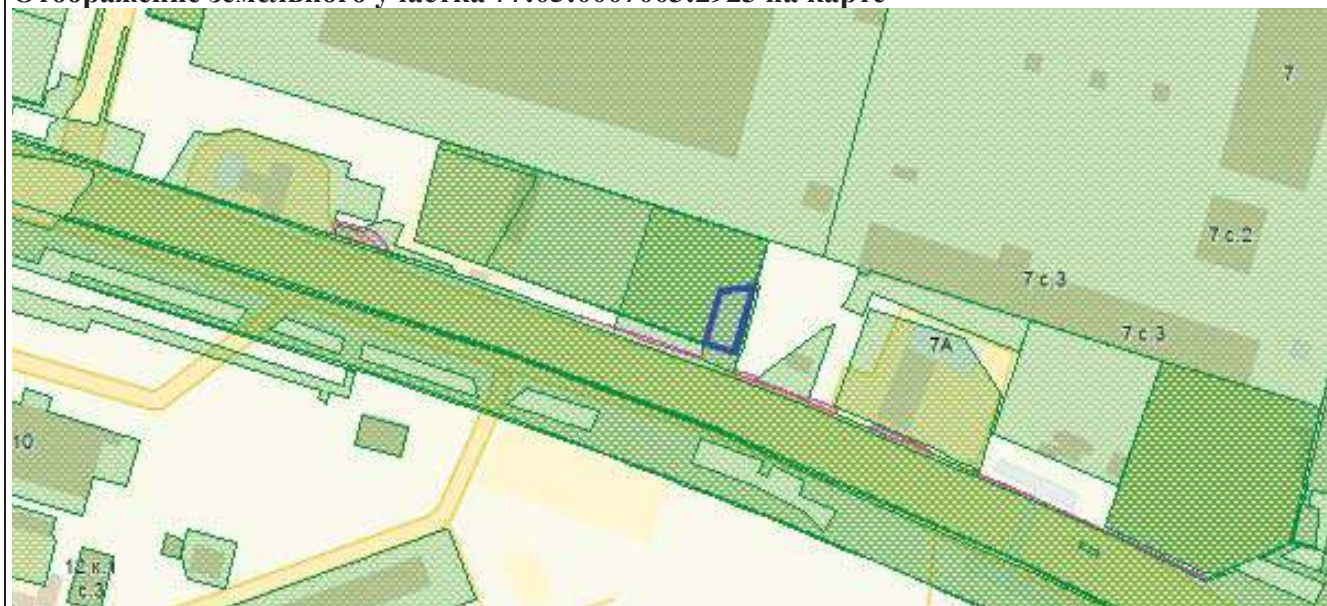


**Данные Реестра Переходных Ключей**

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

**Данные Единого государственного реестра прав**

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

**Отображение земельного участка 77:05:0007003:2923 на карте**

## Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:05:0007003:6		2 Лист №1	3			
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	ул Подольских Курсантов (г. Москва, ул. Подольских Курсантов, вл. 7А)						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь						
9	Разрешенное использование	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов						
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Основная площадь (Квадратный метр)	2800						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	58911393	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	Московская		
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует						
16	Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.						
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							
	Кадастровый квартал	77:05:0007003						
	Статус земельного участка	Ранее учтенный						
	Дата постановки на учет	31.08.2006						
	Дата снятия с учета							
	Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИИ СТАЦИОНАРНОЙ АВТОЗАПРАВОЧНОЙ СТАНЦИИ						

## Данные ДЗР

Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИКУЛ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-005223, Не действует	С 26.04.1996 по 29.11.2000	2800 / 2800	СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ автозаправочной, газонаполнительной станции

общество с ограниченной ответственностью "АВТОСТЕЛ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-05-035768, Действует	С 07.06.2011 по 21.10.2059	2800 / 2800	ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ стационарной автозаправочной станции
Общество с ограниченной ответственностью "АВТОСТЕЛ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-016346, Не действует	С 30.11.2000 по 07.06.2011	2800 / 2800	ЭКСПЛУАТАЦИИ стационарной автозаправочной станции

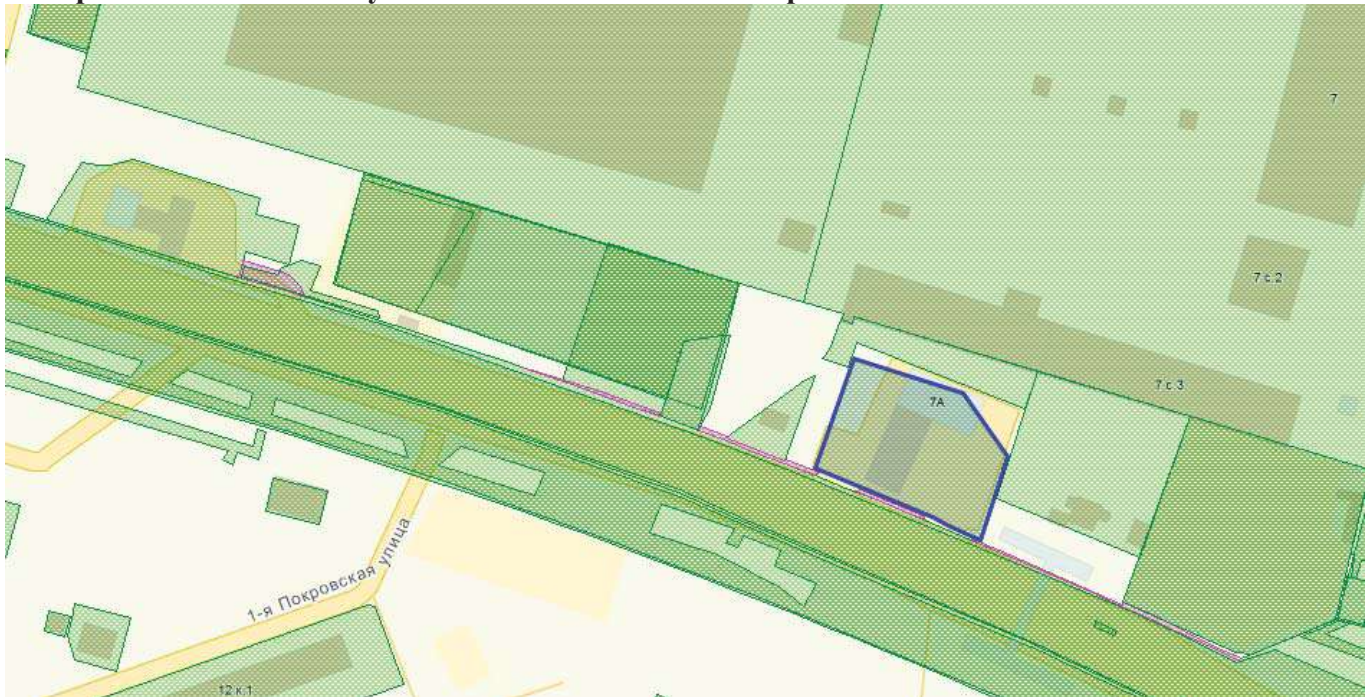
### Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:05:0007003:6-3802706	ул Подольских Курсантов (г. Москва, ул. Подольских Курсантов, вл. 7А)	город Москва, улица Подольских Курсантов, владение 7А	100

### Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

### Отображение земельного участка 77:05:0007003:6 на карте



## Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:05:0007003:3080		2 Лист №1	3			
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	ул Подольских Курсантов д. 7/1 (Москва, ул Подольских Курсантов, вл 7/1)						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь						
9	Разрешенное использование	Для размещения объектов культуры						
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Основная площадь (Квадратный метр)	900						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	5541255	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	Московская		
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует						
16	Особые отметки	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:05:0007003:2915, 77:05:0007003:77.						
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							
	Кадастровый квартал	77:05:0007003						
	Статус земельного участка	Учтенный						
	Дата постановки на учет	16.11.2017						
	Дата снятия с учета							
	Вид использования ЗУ по документу	Религиозное использование (3.7) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные (1.2.16))						

**Данные ДЗР**

Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ	М-05-610340, Действует	С 19.12.2017 по 19.12.2026	900 / 900	ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА православного храма

**Данные Реестра Переходных Ключей**

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

**Данные Единого государственного реестра прав**

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

**Отображение земельного участка 77:05:0007003:3080 на карте**

## Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:05:0007003:2915	Лист №1	§				
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера	77:05:0007003:95						
5	Наименование участка	Землепользование	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости					
7	Местоположение	ул Подольских Курсантов д. 7 (г. Москва, ул. Подольских Курсантов, вл. 7)						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь						
9	Разрешенное использование	Для размещения объектов культуры						
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Основная площадь (Квадратный метр)	2992						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	18641296.96	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14 Система координат	СК кадастрового округа			
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует						
16	Особые отметки	Предыдущий кадастровый номер 77:05:0007003:95 равнозначен кадастровому номеру 77:05:07003:095.						
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							
	Кадастровый квартал	77:05:0007003						
	Статус земельного участка	Учтенный						
	Дата постановки на учет	12.11.2014						
	Дата снятия с учета							
	Вид использования ЗУ по документу	объекты размещения культовых и религиозных организаций (1.2.17)						

## Данные ДЗР

Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-607850, Не действует	С 02.12.2014 по 25.05.2016	2992 / 2992	ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА православного храма

РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФИНАНСОВО- ХОЗЯЙСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ	М-05-609268, Действует	С 04.08.2016 по 04.08.2025	2992 / 2992	ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА православного храмового комплекса.
---	---	---------------------------	-------------------------------	-------------	--

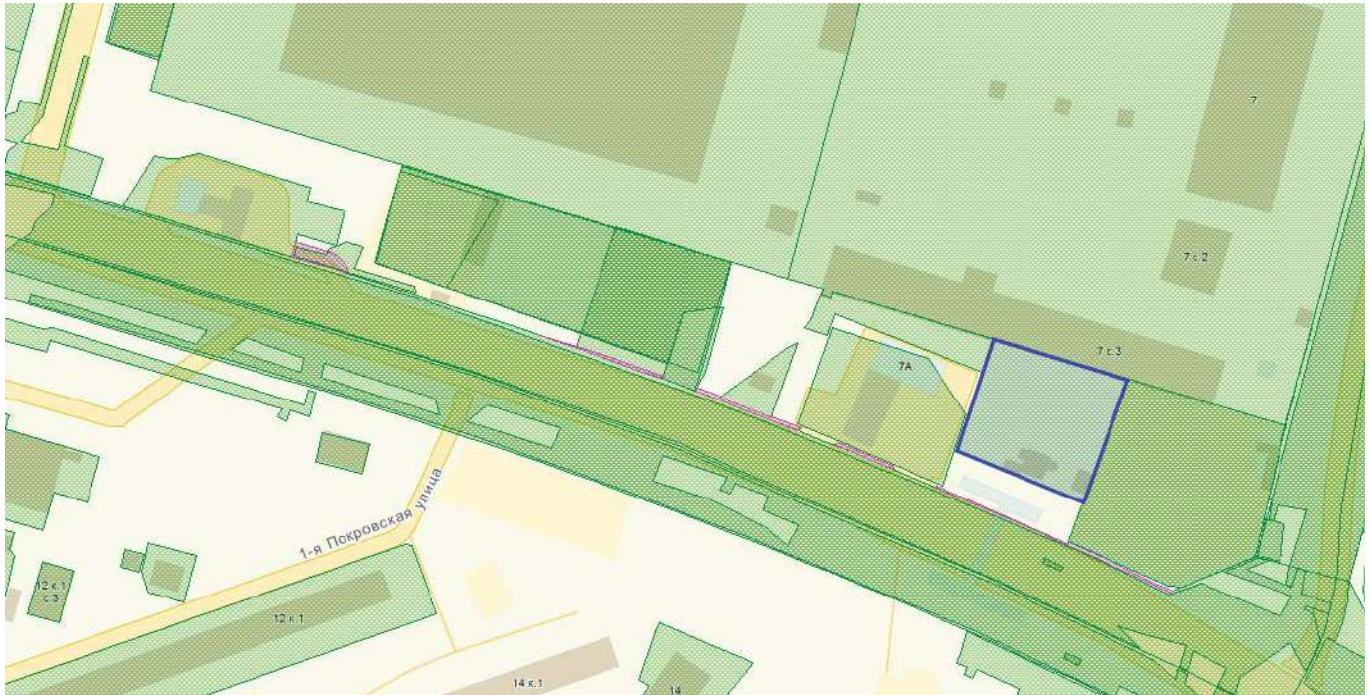
### Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

### Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

### Отображение земельного участка 77:05:0007003:2915 на карте



## Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:05:0007003:87	2 Лист №1	3				
Общие сведения								
4	Предыдущие номера	77:05:0007003:25						
5	Наименование участка	Землепользование				6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости		
7	Местоположение	ул Подольских Курсантов д. 7А (г Москва, ул Подольских Курсантов, вл 7А)						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь						
9	Разрешенное использование							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Основная площадь (Квадратный метр)	5319						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	31406248.26	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)				14 Система координат	СК кадастрового округа
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует						
16	Особые отметки	Кадастровый номер 77:05:0007003:87 равнозначен кадастровому номеру 77:05:07003:087. Предыдущий кадастровый номер 77:05:0007003:25 равнозначен кадастровому номеру 77:05:07003:025. Координаты характерных точек границ земельного участка определены с точностью ниже нормативной и требуют уточнения при проведении кадастровых работ.						
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							
	Кадастровый квартал	77:05:0007003						
	Статус земельного участка	Ранее учтенный						
	Дата постановки на учет	01.01.2007						
	Дата снятия с учета							
	Вид использования ЗУ по документу	разработки акта разрешенного использования Москомархитектуры, проектной документации, размещения и дальнейшей эксплуатации специализированной стоянки для хранения задержанных транспортных средств						



**Данные ДЗР**

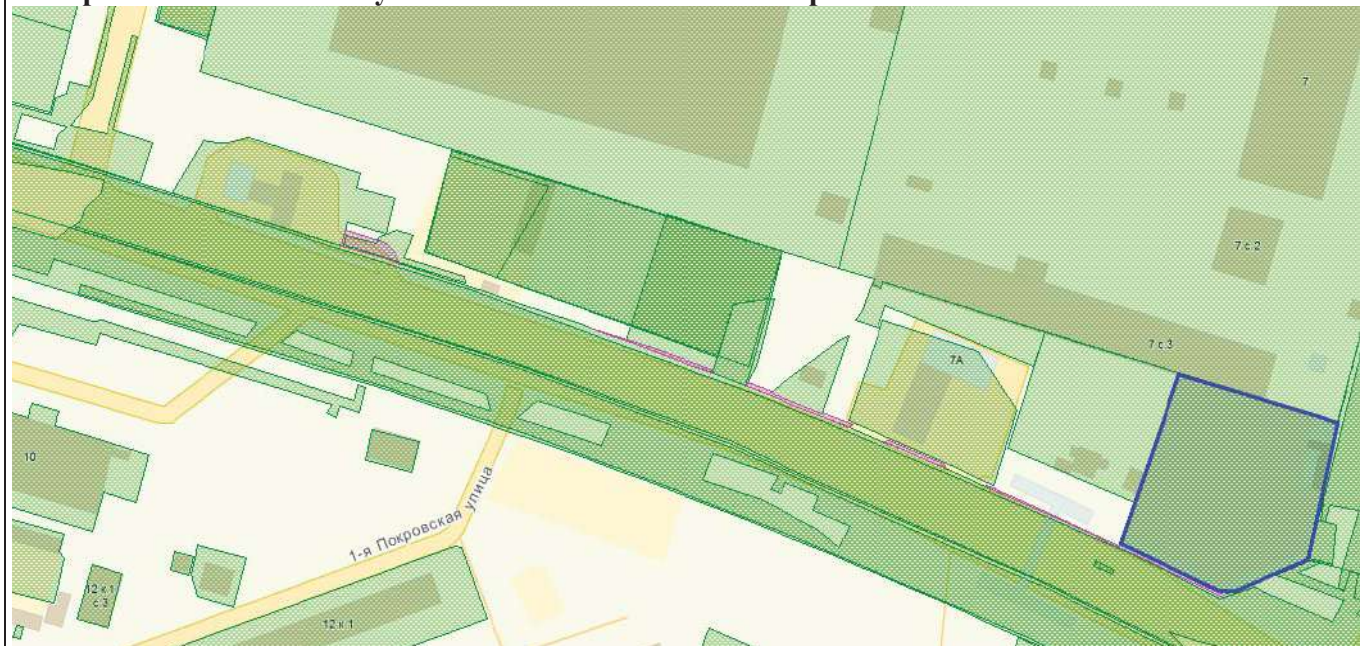
Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
Государственное учреждение города Москвы "Городская служба перемещения транспортных средств"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-604235, Не действует	С 31.01.2007 по 10.09.2008	5319 / 5319	РАЗРАБОТКИ АКТА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, РАЗМЕЩЕНИЯ И дальнейшей эксплуатации специализированной стоянки для хранения задержанных транспортных средств
Государственное учреждение города Москвы "Городская служба перемещения транспортных средств"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-604850, Не действует	С 10.09.2008 по 18.11.2013	5319 / 5319	ДЛЯ ЗАВЕРШЕНИЯ РАЗРАБОТКИ АКТА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, размещения и дальнейшей эксплуатации специализированной стоянки для хранения задержанных транспортных средств
Государственное казенное учреждение города Москвы "Администратор Московского парковочного пространства"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-606958, Действует	С 19.11.2013 по 23.10.2014	5319 / 5319	для целей эксплуатации плоскостной автостоянки

**Данные Реестра Переходных Ключей**

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

**Данные Единого государственного реестра прав**

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

**Отображение земельного участка 77:05:0007003:87 на карте**

***Материалы фотофиксации***

СХЕМА ТОЧЕК ФОТОФИКСАЦИИ



Вид 1. Комплекс автозаправочной станции по адресу: ул. Подольских курсантов, вл. 7А.



Вид 2. Северная граница участка автозаправочной станции по адресу: ул. Подольских курсантов, вл. 7А.



Вид 3. Строящийся комплекс православного храма по адресному ориентиру: ул. Подольских курсантов, вл. 7.



Вид 4. Въезд на участок строящегося комплекса православного храма с территории АЗС (по адресу: ул. Подольских курсантов, вл. 7А).



Вид 5. Строение (данные БТИ отсутствуют) на участке плоскостной автостоянки по адресу ориентир: ул. Подольских курсантов, вл. 7А.



Вид 6. Въезды на территорию промзоны.



Виды 7, 8. Строящийся комплекс автомобильной газонаполнительной компрессорной станции по адресному ориентиру: ул. Подольских курсантов, вл. 5Б.



Виды 9, 10. Комплекс автозаправочной станции по адресу: ул. Подольских курсантов, вл. 5Б.





***Прочие материалы***

## Рассмотрение вопроса на градостроительно-земельной комиссии

ул. Подольских Курсантов, вл. 7А кад.№77:05:0007003:6 (ЮАО)

ГЗК от 05.07.2018 № 15 п. 25

Протокол заседания

## Вопрос к рассмотрению

Вопрос	О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Подольских Курсантов, вл.7А (ЮАО).
Заинтересованное лицо	ООО "Автостел"
ДАЗУ	М-05-035768
Кадастровый номер	77:05:0007003:6

Заседание от 05.07.2018 №15 п.25, вопрос рассмотрен

Докладчики	Шогуров С.Ю.
Содокладчики	Хуснуллин М.Ш.

## Решили

## Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Подольских Курсантов, д.7А (кадастровый № 77:05:0007003:6).
2. Принять к сведению информацию о предоставлении заключения о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.
3. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Подольских Курсантов, д.7А (кадастровый № 77:05:0007003:6) в части приведения границ территориальных зон в соответствии с фактическим размещением объектов недвижимости.
4. Княжевской Ю.В.:
  - 4.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);
  - 4.2. в 30-дневный после выполнения п.4.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Южного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания;
5. Челышеву А.В. в 60-дневный срок после выполнения п.4.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).
6. Княжевской Ю.В. после выполнения п.4:
  - 6.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы и представить его на рассмотрение в Правительство Москвы;
  - 6.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.
7. Шогурову С.Ю.:
  - 7.1. в срок до 16.08.2018 проинформировать правообладателя о необходимости обращения в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы для корректировки правил землепользования и застройки города Москвы;
  - 7.2. в срок до 16.08.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.
8. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости (назначение – АЗС), расположенных на земельном участке (п.1).
9. Шогурову С.Ю.:
  - 9.1. в срок до 16.08.2018 провести обследование указанного земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении

объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

9.2. в срок до 16.08.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ранее предоставленное заключение (п. 2).

10. Гаману М.Ф.:

10.1. в срок до 16.08.2018 проинформировать правообладателя о необходимости обращения в Департамент городского имущества города Москвы на предмет выпуска распоряжения о разработке проекта межевания территории квартала района Чертаново-Центральное за счет собственных средств;

10.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 9, 10.1 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Автостел», за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке (п.1);

10.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 10.2 расторгнуть договор аренды от 07.06.2011 № М-05-035768 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Автостел», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 10.2;

10.4. в 14-дневный срок после выполнения п. 10.3 направить в адрес ООО «Автостел» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

10.5. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Автостел» штрафных санкций в соответствии с п. 10.4 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

10.6. в случае отсутствия оплаты штрафных санкций в шестимесячный срок после проведения публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы внести вопрос на рассмотрение Комиссии об отмене ранее принятого решения.

11. Шогуров С.Ю. в 90-дневный срок после выполнения п. 10.5 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Подольских Курсантов, д.7А (ЮАО) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» в установленном порядке.

12. Гаману М.Ф.:

12.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 10.5 и п. 11 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

12.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 12.1, внесения изменений в правила землепользования и застройки и утверждения проекта межевания территории квартала проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Подольских Курсантов, д.7А.

12.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 12.2 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 марта 2020 г. N 293-ПП

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. N 120-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы", постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. N 270-ПП "О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. N 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы":

1.1. Лист G7-8-4-3 карты градостроительного зонирования "Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы" раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G7-8-4-3 карты градостроительного зонирования "Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы" раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А. Ю.**

**Мэр Москвы**



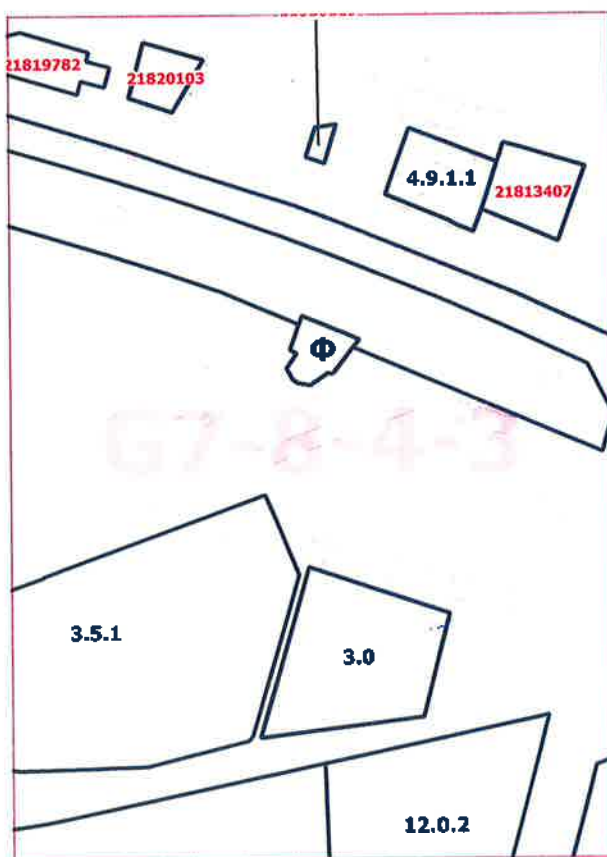
**С. С. Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 марта 2020 г. № 293-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и  
объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы

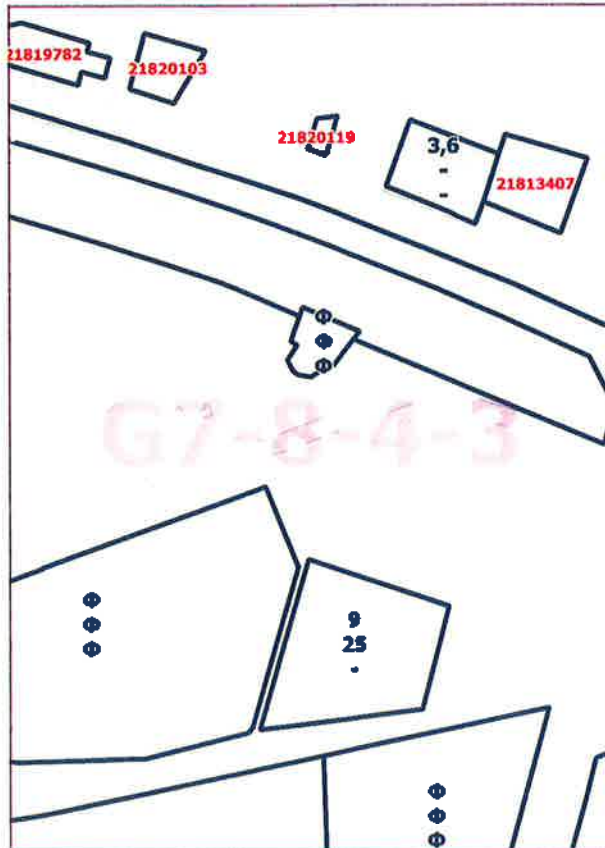


Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 марта 2020 г. № 293-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



### **2.3 Материалы согласований**





**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mos.ru/mka/>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

*21.02.2019 № МКА-Од-6084/9-1*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Генеральному директору  
ООО «АМП-4»  
О.В. Андриановой**

**О рассмотрении материалов  
проекта межевания**

**Уважаемая Ольга Владимировна!**

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрены материалы проекта межевания территории части квартала, ограниченного улицей Подольских Курсантов, Дорожной улицей, Старопокровским проездом, границей земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007003:4, район Чертаново Центральное, ЮАО и согласовывает его без замечаний и предложений.

**Заместитель председателя  
Москомархитектуры**

**А.Ю. Ильин**

Кунаева О.М.  
8(495)319-01-28

**ПОЛУЧЕНО 000 «АМП-4»**

**ВХ.М 32**

**ДАТА 04.03.2019**



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993  
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770301001

21 МАЙ 2019

№

ДИ.И.Р. 33139/19-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «АПМ-4»

О.В. Андрияновой

1-й Красносельский пер., д. 3,  
под. 1, пом. 1, комн.79 (РМ4),  
г. Москва, 107140

О согласовании  
проекта межевания

Уважаемая Ольга Владимировна!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел в соответствии с Порядком подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве (далее – Порядок), утвержденным постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП, представленный на согласование письмом от 22.04.2019 № 068/19 проект межевания территории части квартала района Чертаново Центральное, ограниченного улицей Подольских Курсантов, Дорожной улицей, Старопокровским проездом, границей земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007003:4 (№ 05.15.075.2018) и согласовывает его без замечаний.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 №1089-ПП, согласованный Департаментом проект межевания территории, необходимо направить в соответствующую окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для проведения публичных слушаний и одновременно уведомить Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы о направлении проекта межевания территории в целях проведения публичных слушаний.

- Приложение: 1. Буклет (Основная часть проекта межевания) в 1 экз.;
2. Буклет (Материалы по обоснованию проекта межевания) в 1 экз.

Н.В. Прусакова

Николаева Н.В.  
8-495-957-75-00  
55-479

ПОЛУЧЕНО ООО «АПМ-4»

ВХ.М 65

ДАТА 27.05.2019

## **2.4 Протокол и заключение по результатам публичных слушаний**

**УТВЕРЖДАЮ**

**Заместитель председателя Окружной комиссии, заместитель префекта ЮАО**

**Города Москвы**



**Л.Н.Финаева**

2019 г.

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний № 77 от 25.11.2019**

**в районе Чертаново Центральное по проекту межевания территории части квартала, ограниченного улицей Подольских Курсантов, Дорожной улицей, Старопокровским проездом, границей земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007003:4.**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Проект межевания территории части квартала, ограниченного улицей Подольских Курсантов, Дорожной улицей, Старопокровским проездом, границей земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007003:4 подготовлен на основании распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 27.11.2018 № 40028 «О разработке проекта межевания территории части квартала».

Площадь территории в границах разработки составляет 3,040 га.

Границы разработки проекта межевания расположены на территории квартала № 2890 района Чертаново Центральное, Южного административного округа города Москвы.

Разработка проекта межевания осуществляется с целью приведения границ земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007003:6 в соответствие с фактическим размещением объекта недвижимости, на основании решений, принятых на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (п. 25 протокола от 05.07.2018 № 15), а также в целях приведения границ остальных участков в соответствие с фактическим использованием территории, установления границ земельных участков существующих нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка (для больших проектов).

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ также учтены планировочные особенности фактического использования.

**Территория разработки:** проектируемая территория расположена в районе Чертаново Центральное Южного административного округа города Москвы.

**Сроки разработки:** 2019 год.

**Организация заказчик:** ООО «Автостел». Адрес: 115230, Москва, Каширское шоссе, д.3, кор.2, стр.2, помещение 10. Телефон: 8 (495) 544-46-45.

**Организация разработчик:** ООО «архитектурно-планировочная мастерская-4». Адрес: 123056, Москва, улица Брестская 2-я, 9, стр.1, этаж 2, пом. IV, ком.5. Телефон: 7(916)-688-81-00, E-mail: art4grado@yandex.ru.

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 25.10.2019 г. до официального опубликования, утвержденного в установленном порядке Заключения по результатам публичных слушаний, но не позднее 3-х месяцев с начала проведения.

**Формы оповещения:** газета Южного административного округа города Москвы «Южные горизонты» выпуск № 42 (866) от 25.10.2019 года, официальный сайт префектуры ЮАО города Москвы: <http://uao.mos.ru/>, сайт управы района Чертаново Центральное: <http://chertanovocentr.mos.ru/>, информационные стенды и доски объявлений на территории района Чертаново Центральное.

**Место проведения экспозиции:** экспозиция по материалам публичных слушаний проведена в период с 01.11.2019 по 08.11.2019 (включительно) в помещении ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» (актовый зал) по адресу: улица Кировоградская, дом 16, корпус 3.

**Место проведения собрания:** собрание участников публичных слушаний проведено 12.11.2019 в 19.20 в помещении ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» (актовый зал) по адресу: улица Кировоградская, дом 16, корпус 3.

**Участники публичных слушаний:** жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории района, а также правообладатели земельных участков объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:**

➤ в период работы экспозиции по материалам проекта:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложения \ замечания
1.	Капирина Г.Р.	Замечаний и предложений нет.
2.	Сендова И.Г.	Предложений нет.
3.	Гусева Т.В.	Замечаний нет.
4.	Островский Е.В.	Замечания отсутствуют.
5.	Картышов А.И.	Предложений и замечаний нет.
6.	Ваганов С.А.	Предложений нет.
7.	Елисеев В.В.	Предложений и замечаний нет.
8.	Внукова Е.С.	Предложений нет.
9.	Бажнов Н.А.	Замечаний нет.
10.	Бредихина Н.И.	Предложений нет.
11.	Марошина И.Ю.	Замечаний нет.
12.	Гаврина С.И.	Замечаний нет.
13.	Шадрина В.А.	Замечаний нет.
14.	Замотаева О.В.	Замечаний нет.
15.	Калмыков А.С.	Замечаний нет. Поддерживаю.
16.	Варюхина С.В.	Замечаний нет. Поддерживаю.
17.	Маковейчук М.Е.	Замечаний нет. Поддерживаю.
18.	Жугина Я.С.	Замечаний нет. Поддерживаю.
19.	Рытик В.С.	Замечаний нет. Поддерживаю.
20.	Капаева О.В.	Ознакомлена.
21.	Казакова М.С.	Замечаний нет. Проект поддерживаю.
22.	Кораблева И.В.	Замечаний нет. Проект поддерживаю.
23.	Бекешова С.А.	Замечаний нет. Проект поддерживаю.

➤ во время проведения собрания участников публичных слушаний (устно):

№ п/п	Ф.И.О.	Предложения / Замечания
1.	Ковач Т.В.	Не должна ли Церковь быть заинтересованной в публичных слушаниях и не влияет на границы? Я не понимаю этот сервитут.
2.	Житель района (не представились)	Они к АЗС относятся? Все отдельно: АЗС, Церковь и стоянка? Это 3 собственника? Выделили землю и узаконили? Участок все равно узаконенный, граница определена? Они (АЗС) пока им разрешают заезжать или что-то им потом отдельно сделают?

Во время проведения собрания разработчиком проекта даны разъяснения по проекту.

Во время проведения собрания письменных замечаний и предложений не поступало.

В Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮАО в недельный срок после проведения собрания письменных замечаний и предложений не поступало.

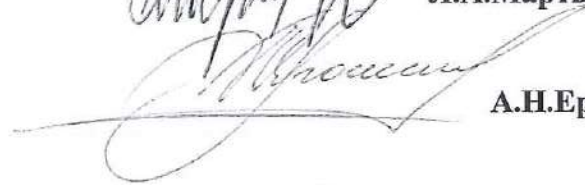
**Члены комиссии:**

Первый заместитель префекта ЮАО



Л.А.Мартьянова

Руководитель аппарата  
префектуры ЮАО



А.Н.Ерошин

Начальник Юридического отдела – юрист  
префектуры ЮАО



А.Е.Расторгуев

Начальник Управления  
строительства, реконструкции и  
землепользования префектуры ЮАО

ОТН.

В.Б.Юренко

Начальник Управления  
реновации жилищного фонда префектуры  
ЮАО



Н.Ю.Певнева

Начальник управления  
градостроительного  
регулирования ЮАО  
Начальник управления городским  
имуществом в ЮАО Департамента  
городского имущества города Москвы



О.М.Кунаева

Л.В.Демонова

Государственный инспектор  
ГПБУ «Мосприрода»



С.В.Денисенко

Глава управы района  
Чертаново Центральное



В.А.Михеев

Глава муниципального округа  
Чертаново Центральное



**О.Ф.Мальцева**

Ответственный секретарь Окружной комиссии:  
Заместитель начальника Управления  
строительства, реконструкции и землепользования  
префектуры



**Е.В.Алексеева**

  
С.И. Блохин



**УТВЕРЖДАЮ**

**Заместитель председателя Окружной комиссии, заместитель префекта ЮАО города Москвы**



  
Л.Н. Финаева

2019 г.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний**

**в районе Чертаново Центральное по проекту межевания территории части квартала, ограниченного улицей Подольских Курсантов, Дорожной улицей, Старопокровским проездом, границей земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007003:4.**

#### **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Проект межевания территории части квартала, ограниченного улицей Подольских Курсантов, Дорожной улицей, Старопокровским проездом, границей земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007003:4 подготовлен на основании распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 27.11.2018 № 40028 «О разработке проекта межевания территории части квартала».

Площадь территории в границах разработки составляет 3,040 га.

Границы разработки проекта межевания расположены на территории квартала № 2890 района Чертаново Центральное, Южного административного округа города Москвы.

Разработка проекта межевания осуществляется с целью приведения границ земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007003:6 в соответствие с фактическим размещением объекта недвижимости, на основании решений, принятых на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (п. 25 протокола от 05.07.2018 № 15), а также в целях приведения границ остальных участков в соответствие с фактическим использованием территории, установления границ земельных участков существующих нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка (для больших проектов).

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ также учтены планировочные особенности фактического использования.

**Территория разработки:** проектируемая территория расположена в районе Четаново Центральное Южного административного округа города Москвы.

**Сроки разработки:** 2019 год.

**Организация заказчик:** ООО «Автостел». Адрес: 115230, Москва, Каширское шоссе, д.3, кор.2, стр.2, помещение 10. Телефон: 8 (495) 544-46-45.

**Организация разработчик:** ООО «Архитектурно-планировочная мастерская-4». Адрес: 123056, Москва, улица Брестская 2-я, 9, стр.1, этаж 2, пом. IV, ком.5. Телефон: 7(916)-688-81-00, E-mail: art4grado@yandex.ru.



**Сроки проведения публичных слушаний:** с 25.10.2019 г. до официального опубликования, утвержденного в установленном порядке Заключения по результатам публичных слушаний, но не позднее 3-х месяцев с начала проведения.

**Формы оповещения:** газета Южного административного округа города Москвы «Южные горизонты» выпуск № 42 (866) от 25.10.2019 года, официальный сайт префектуры ЮАО города Москвы: <http://uao.mos.ru/>, сайт управы района Чертаново Центральное: <http://chertanovocentr.mos.ru/>, информационные стенды и доски объявлений на территории района Чертаново Центральное.

**Сведения о проведении экспозиции:** экспозиция проведена с 01.11.2019 по 08.11.2019 (включительно) в помещении ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» (актовый зал) по адресу: улица Кировоградская, дом 16, корпус 3.

Во время проведения экспозиции по проекту поступили предложения от 24 человек в поддержку проекта (книга учета посетителей и записи предложений и замечаний), из которых 1 человек не является участниками публичных слушаний по данному проекту в силу части 2 ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:** собрание участников публичных слушаний проведено 12.11.2019 в 19.20 в помещении ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» (актовый зал) по адресу: улица Кировоградская, дом 16, корпус 3.

В собрании приняло участие 4 человека (книгарегистрации).

Количество вопросов и предложений, поступивших во время собрания устно, на которые даны ответы и разъяснения – 5.

Во время проведения собрания письменных предложений и замечаний не поступало.

В Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮАО в недельный срок после проведения собрания письменных замечаний и предложений не поступало.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол публичных слушаний № 77 от 25.11.2019 г.

Таблица 1

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Замечаний нет / Поддерживаю / Ознакомлены	23	Целесообразно учесть.

**Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний в районе Чертаново Центральное по проекту межевания территории части квартала, ограниченного улицей Подольских Курсантов, Дорожной улицей, Старопокровским проездом, границей земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007003:4:**

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Принять к сведению информацию о том, что материалы проекту межевания территории части квартала, ограниченного улицей Подольских Курсантов, Дорожной улицей, Старопокровским проездом, границей земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007003:4, рассмотрены Советом депутатов МО Чертаново Центральное (решение от 21.11.2019 № 01-03-100) и принят к сведению, замечаний и предложений не имеется.
3. Согласиться с представленным проектом межевания территории части квартала, ограниченного улицей Подольских Курсантов, Дорожной улицей, Старопокровским проездом, границей земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007003:4 для утверждения в установленном порядке с учетом выводов Окружной комиссии (таблица 1).
4. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 77 от 25.11.2019 и решение Совета депутатов от 21.11.2019 № 01-03-100 в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, ООО «АПМ-4».

5. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях настоящее заключение разместить на официальном сайте префектуры ЮАО.

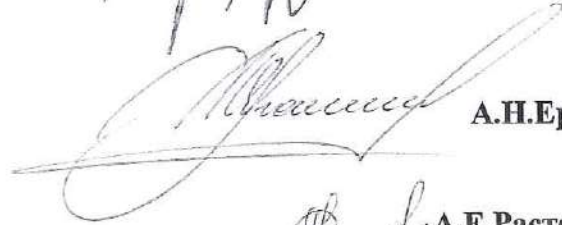
**Члены комиссии:**

Первый заместитель префекта ЮАО



**Л.А.Мартьянова**

Руководитель аппарата префектуры ЮАО



**А.Н.Ерошин**

Начальник Юридического отдела – юрист префектуры ЮАО



**А.Е.Расторгуев**

Начальник Управления строительства, реконструкции и землепользования префектуры ЮАО



**В.Б.Юренко**

Начальник Управления реновации жилищного фонда префектуры ЮАО



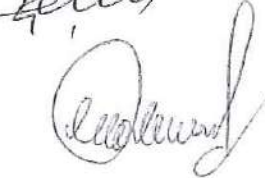
**Н.Ю.Певнева**

Начальник управления градостроительного регулирования ЮАО



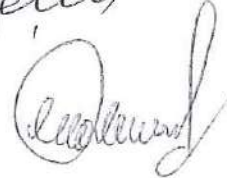
**О.М.Кунаева**

Начальник управления городским имуществом в ЮАО Департамента городского имущества города Москвы



**Л.В.Демонова**

Государственный инспектор ГПБУ «Мосприрода»



**С.В.Денисенко**

Глава управы района Чертаново Центральное



**В.А.Михеев**

Глава муниципального округа Чертаново Центральное

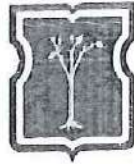


**О.Ф.Мальцева**

Ответственный секретарь Окружной комиссии: Заместитель начальника Управления строительства, реконструкции и землепользования префектуры



**Е.В.Алексеева**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
*муниципального округа*  
**ЧЕРТАНОВО ЦЕНТРАЛЬНОЕ**

**РЕШЕНИЕ**

*21 ноября 2019 № 01-03-100*

**О проекте межевания территории квартала, ограниченного: улицей Подольских Курсантов, Дорожной улицей, Старопокровским проездом, границей земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007003:4**

В соответствии со статьей 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», статьей 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», Уставом муниципального округа Чертаново Центральное, рассмотрев обращение Префектуры Южного Административного округа города Москвы от 30.10.2019 года № 01-23-8176/9 Совет депутатов муниципального округа Чертаново Центральное решил:

1. Принять к сведению проект межевания территории квартала, ограниченного: улицей Подольских Курсантов, Дорожной улицей, Старопокровским проездом, границей земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007003:4.

2. Направить копию настоящего решения в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Южного административного округа города Москвы, префектуру Южного административного округа города Москвы, управу района Чертаново Центральное города Москвы, в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте [www.chertanovocentr.ru](http://www.chertanovocentr.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Чертаново Центральное Мальцеву О.Ф.

Глава муниципального округа  
Чертаново Центральное

О.Ф. Мальцева